

639 000 €

**Contact agence**

**Agence de la basilique**

10 Avenue Albert 1er

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

04 94 77 77 63 /

agencedelabasilique@gmail.com

**Achat bastide**

**5 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1210 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

vue dégagée, Piscine, POELE À BOIS,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Arrosage automatique, CUISINE D'ÉTÉ

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Bastide 444 Seillons-Source-d'Argens**

A 5 MINUTES DE SAINT MAXIMIN: SEILLONS 83470, MAGNIFIQUE MAS AU CHARME PROVENCALE AVEC POUTRES ET CARRELAGE EN TERRE CUITE Dans le charmant petit village de Seillons, en position dominante avec une vue dégagée et à proximité des commodités (pharmacie, docteurs, boulangerie, ramassage scolaire pour lycée, écoles primaires). Cette somptueuse bastide d'environ 170 m<sup>2</sup> habitables, parfaitement bien entretenue offre un confort et un cadre de vie très agréable. Vraie maison de maçon, vous ressentez une atmosphère chaleureuse et sécurisante... Elle dispose en rez-de-chaussée d'un studio avec salle d'eau et WC (ou une suite parentale), d'une agréable pièce à vivre de 33 m<sup>2</sup> avec une décoration au style "cabinet de curiosité", une cuisine indépendante avec salle à manger d'environ 37 m<sup>2</sup>. À l'étage, nous découvrons une superbe et immense suite parentale avec dressing ainsi qu'une baignoire. on découvre également une jolie salle d'eau entièrement rénovée avec WC, ainsi que 2 chambres avec une belle hauteur sous plafond. À l'extérieur un magnifique terrain d'environ 1200 m<sup>2</sup>, arboré de multitudes essences de plantes méditerranéennes et de rosiers colorés, un grand pool house avec cuisine d'été, une piscine originale traditionnelle. COUP DE CŒUR

Frais et charges :

639.000 € honoraires d'agence inclus

