

370 000 €

Contact agence

Capsud Immo

55, allée de la république

34410 Sérignan

04 67 32 97 01 /

capsudimmo.sérignan@gmail.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 109 m²

Surface séjour : 22 m²

Surface terrain : 3450 m²

Année construction : 1950

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Volets roulants électriques, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

5 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison S23056 Sérignan

Exceptionnel à Sérignan, proche du centre et à 4 km des plages, villa de plain-pied avec 3 chambres et son T2 indépendant, le tout sur un terrain de 3.450 m² de superficie cadastrale. L'espace piscine (14x6) a été optimisé pour la détente et la convivialité : vaste terrasse carrelée, cuisine d'été, barbecue, le coin du bouliste... rien ne manque pour passer de beaux moments en famille et entre amis. Cette grande parcelle arborée avec deux entrées indépendantes est alimentée par un puits permettant de créer son verger et son potager, idéal pour tous les jardiniers en herbe. Les plus de cette maison : double vitrage avec volet roulant, clim réversible et VMC changés il y a deux ans, isolation des combles en 2016, puits, stationnement de plusieurs véhicules de toutes tailles, petit atelier indépendant... Une visite s'impose.

Frais et charges :

370 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

