

550 000 €

Contact agence

Capsud Immo

55, allée de la république

34410 Sérignan

04 67 32 97 01 /

capsudimmo.serignan@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1661 m<sup>2</sup>

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine chauffée, Véranda, Cabanon, 4 faces, Double vitrage, Volets roulants électriques, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

5 parkings

Document non contractuel



### Maison S24072 Sérignan

Sérignan, à saisir très rapidement. Magnifique maison individuelle de type 4, située dans un quartier paisible et recherché du village. D'une surface de 116m<sup>2</sup>, ce bien comprend un séjour spacieux de 47m<sup>2</sup>, une cuisine américaine équipée, 4 chambres (possible de créer une 5ème en rdc) et 2 salles d'eau (1 salle de bain et une salle de douche). L'habitation, en bon état général (il reste quelques finitions pour parfaire le tout), est agrémentée de prestations de choix dont un portail automatique, une véranda, une buanderie, un cabanon, des doubles vitrages et une piscine chauffée. La maison est édifiée sur un vaste terrain de 1661m<sup>2</sup>, offrant une vue dégagée. Plusieurs places de parkings disponibles pouvant accueillir plusieurs véhicules dont bateau, camping-car ... A seulement quelques minutes des commodités, vous profiterez du calme et de la sérénité de la campagne tout en restant proche du centre du village.

Frais et charges :

550 000 € honoraires d'agence inclus

