

599 000 €

Contact agence

Investimmo83.com

4 place de l'atré de tassigny

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

0494042508 / bagueteric2183@gmail.com

Achat bastide

5 pièces

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 420 m<sup>2</sup>

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

18/01/2025 - Prix T.T.C



### Bastide 0325 Simiane-Collongue

Vidéo de présentation en copiant ce lien dans un navigateur internet

: [https://www.youtube.com/watch?v=v3GGI\\_1OFuA](https://www.youtube.com/watch?v=v3GGI_1OFuA) ou en tapant Laurent Lambert Invest Immo 83 sur Youtube. Proche du centre-ville, de la gare et des commodités, dans un quartier recherché, agréable bastide de 105 m<sup>2</sup> environ sur une belle parcelle idéalement exposée de 420 m<sup>2</sup>. Pour votre confort, vous profiterez d'une pièce à vivre de 40 m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée, de quatre chambres dont une suite parentale de 16 m<sup>2</sup> au rdc. Les beaux espaces intérieurs s'accordent parfaitement au terrain grâce à une belle terrasse plein sud et sa piscine avec cuisine d'été. Climatisation réversible. Chauffage central gaz de ville. Canal de Provence. Prestations soignées. Garage de 26 m<sup>2</sup> et stationnement. RARE À LA VENTE. COUP DE CŒUR ASSURÉ. Contact : Laurent LAMBERT 06 37 76 32 95 EI Agent commercial 920 635 737 R.S.A.C DRAGUIGNAN

Frais et charges :

599 000 € honoraires d'agence inclus

