

490 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 101 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 176 m²

Année construction : 2017

Eau chaude : Thermodynamique

Prestations :

Double vitrage, Chambre de plain-pied,

Volets roulants électriques

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



Maison 126 Simiane-Collongue

Au cœur du village de Simiane-Collongue, au sein d'une jolie résidence sécurisée, nous vous proposons une très agréable maison sur deux niveaux construite en 2017. Elle dispose sur le RDC d'un séjour d'environ 32 m² avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et un wc. Et sur le second niveau, 3 chambres dont une de 20m² dressing compris, mais aussi une salle de bain et un wc. Pour votre détente, le jardin a été aménagé d'une belle terrasse. Un car port pour stationner vos véhicules, mais aussi un parking vous sont proposés. Double vitrage, climatisation gainable réversible, cumulus thermodynamique, volets roulants électriques (sur le RDC), eau du canal... Autant de prestations pour votre confort. A visiter sans tarder ! La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Magali FERRANDO EI , agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 818196016, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 335 €

Bien en copropriété

490 000 € honoraires d'agence inclus

