

450 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 460 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Climatisation, Double habitation t4 et t2, Portail automatique, Chambre de plain-pied

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



## Maison 13055 Six-Fours-les-Plages

Ouest de Six-Fours, proche la Seyne sur Mer, double habitation de plain-pied avec combles aménagées, idéal projet de famille ! Sur une parcelle piscinable et close, avec portail électrique, vous découvrirez d'abord une habitation de type 2 d'un peu plus de 40m<sup>2</sup>, à rénover, avec son coin extérieur privatif. Attenant, avec une entrée indépendante, 85m<sup>2</sup> habitables, sans travaux, développants une jolie pièce de vie ouverte sur la cuisine, une chambre parentale avec douche, un toilette, et à l'étage en sous pente, une chambre et un espace bureau pouvant faire office de 3e chambre. Produit rare sur le secteur ! proche tous commerces et axes principaux

Plus d'infos au 04 94 00 77 77

Frais et charges :

450 000 € honoraires d'agence inclus

