

1 690 000 €

Contact agence

Cabinet Delta Immobilier

225 avenue du 2eme Spahis

83110 Sanary-sur-Mer

04 94 07 07 38 / contact@cabinetdelta.com

Achat villa contemporaine

7 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 75 m²

Surface terrain : 1300 m²

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Pool house, Jacuzzi spa, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Villa contemporaine 1668 Six-Fours-les-Plages

Située dans un quartier très calme et paisible, proche du bois de la Coudoulière et à seulement 13 minutes à pied des plages, cette maison offre des prestations de qualité. Au rez-de-chaussée : une entrée ouvrant sur un salon, un séjour (avec un poil à bois), un bureau et une cuisine américaine aménagée et équipée ; deux suites parentales avec leur propre salle d'eau et rangements ; un WC séparé ; une buanderie donnant sur un espace de rangement/salle de sport ; un garage de 30 m² avec une mezzanine aménagée offrant également 30 m² de rangement. À l'étage : un WC séparé, deux belles chambres avec placards et une salle d'eau. À l'extérieur : une piscine au sel de 4 x 9,5 m avec coque et système de pH automatique ; une pergola bioclimatique ; une cuisine d'été ; un abri de jardin ; une douche extérieure ; un jardin paysager et 5 places de parking.- terrain 1300m² Aucun travaux à prévoir. La maison est équipée d'un système d'alarme et de caméras de surveillance. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

1 690 000 € honoraires d'agence inclus

