

240 000 €

Contact agence

Sarl Sylvain Immobilier

1 bis place de la Halle

60380 Songeons

+33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 133 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 1209 m²

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Maison N114 Songeons

SECTEUR SONGEONS - AU CALME - MAISON ANCIENNE ENTièrement RÉNOVÉE comprenant : - Au rez-de-chaussée : une belle véranda offrant une très belle vue sur la nature et la rivière, une cuisine équipée avec insert, un grand séjour, deux chambres, une salle d'eau douche, un wc et une buanderie. - À l'étage : deux chambres dont une passante, une salle d'eau douche et un wc. Grenier, caves et dépendances. Garage et car-port. Le tout sur un jardin traversé par la rivière d'une contenance de 1200 m² environ. Référence annonce : N114 L'avis du négociateur : Cette maison ancienne a été totalement restaurée. Il n'y a aucun travaux à prévoir. L'environnement est calme, avec un terrain bordé par un rû (non inondable) et face à des pâturages (non constructible). La toiture est en ardoise non amiantées. À visiter très vite !

Frais et charges :

240 000 € honoraires d'agence inclus

