

449 000 €

**Contact agence**

**Laroca Immobilier**

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-immobilier.com

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 111 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 696 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme

4 chambres

1 terrasse

5 salles de bains

5 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Villa 3844 Sorède**

Vente villa à Sorède Au calme, sur les hauteurs du village, à seulement 3 km de tous les commerces de Sorède, sur un terrain clos d'environ 700 m<sup>2</sup> avec parking et garage indépendant, cette villa individuelle bâtie en 2010 dispose de 111 m<sup>2</sup> de surface habitable. Elle se compose d'une vaste et lumineuse pièce à vivre d'environ 48 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et baie vitrée sud-ouest sur la terrasse principale, de deux chambres et deux salles d'eau de plain-pied, de deux autres chambres et d'un bureau à l'étage. Une des deux chambres de plain-pied dispose d'une salle d'eau en suite, de raccordements pour une éventuelle kitchenette et d'un accès indépendant afin, si besoin, d'utiliser cet espace comme gîte ou studio. Le jardin dispose d'une cuisine d'été avec barbecue, d'une piscine et d'une terrasse ensoleillée ! Calme, confort et vue sur la nature ! Contactez Laroca Immobilier, votre agence immobilière à Laroque des Albères.

Frais et charges :

449 000 € honoraires d'agence inclus

