

1 490 000 €

**Contact agence**

**Laroca Immobilier**

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-immobilier.com

**Achat villa contemporaine**

**5 pièces**

**Surface : 280 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 77 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1814 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2020**

**Exposition : Sud**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Terrasse, Piscine, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Climatisation réversible,  
Calme, RT2012, Puits

4 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



Laroca Immobilier

**Villa contemporaine 4029 Sorède**

Vente villa contemporaine à Sorède Cette magnifique villa contemporaine 4 faces, d'environ 280 m<sup>2</sup> habitables, bâtie en 2020 sur un terrain d'environ 1814 m<sup>2</sup>, est située au calme, avec vue sur les Albères et à seulement 1 km de tous les commerces de Sorède ! Le rez-de-chaussée comprend une vaste et lumineuse pièce à vivre d'environ 77 m<sup>2</sup> habitables, une cuisine ouverte aménagée et équipée avec baies vitrées sur la terrasse principale et sur une terrasse couverte avec cuisine d'été, un cellier buanderie, WC séparé avec lave mains et fenêtre ainsi qu'un garage carrelé. Ce niveau comporte également une suite composée d'un WC séparé avec fenêtre, une salle d'eau, deux dressings et une chambre de plain-pied avec baie vitrée sur terrasse. Au premier étage, vaste pièce d'environ 40 m<sup>2</sup> avec baie vitrée sur terrasse, WC séparé avec lave mains et fenêtre, deux chambres, salle d'eau (communiquant avec une des deux chambres). L'étage comporte également une seconde suite composée d'un WC séparé avec fenêtre, dressing, salle d'eau avec hammam, chambre avec baies vitrées sur la terrasse en partie couverte avec jacuzzi et vue sur les Albères ! Les extérieurs comportent plusieurs terrasses, une superbe piscine chauffée de 12x5 m et un forage. Une villa individuelle d'exception, en parfait état, idéalement située au calme et proche des commerces de Sorède avec vue sur les Albères !

Très rare ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des

