

649 000 €

Contact agence

Agence Gontier Immobilier

2 avenue du 8 mai 1945

66700 Argelès-Sur-Mer

04.68.54.71.97 / contact@gontier-immo.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 211 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 1600 m²

Année construction : 1985

Exposition : Est ouest

Vue : Montagne

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/01/2025 - Prix T.T.C



Maison 1999 Sorède

Calme absolu, vue sur le Canigou et les Albères, tout proche centre village... Venez découvrir cette villa familiale 4 faces de 211 m² offrant au rez-de-chaussée : une entrée, une belle pièce de vie avec son plafond cathédrale et sa double cheminée donnant sur le salon rotonde, une cuisine équipée et aménagée, un cellier, 4 chambres dont une suite parentale de 27m² et une salle d'eau. A l'étage, vous trouverez une grande mezzanine (coin lecture, sport ...), un bureau et un grenier. Quant à l'extérieur, vous pourrez apprécier la terrasse avec son coin barbecue, la piscine (10X6), une cave, un double garage de 30m² et le local technique équipé d'un évier, une douche et wc. Le tout sur un agréable terrain de 1600 m² avec ses arbres fruitiers et son puit. Pour une visite, contactez Jennifer RIBETTE, au 07.68.27.60.30 ou l'agence GONTIER IMMOBILIER au 04.68.54.71.97 contact@gontier-immo.com

Frais et charges :

649 000 € honoraires d'agence inclus

