

420 000 €

**Contact agence**

**Laroca Immobilier**

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-immobilier.com

**Achat maison de village**

**5 pièces**

**Surface : 177 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 728 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Cheminée, Calme, Piscinable,  
Puits

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : G**

Document non contractuel



**Maison de village 4036 Sorède**

Vente maison de village à Sorède Située au calme, au cœur du village de Sorède, cette maison de village 3 faces d'environ 177 m<sup>2</sup> habitables a été bâtie sur un beau terrain plat, clos et piscinable d'environ 728 m<sup>2</sup> ce qui est très rare ! La maison se compose ainsi : Au rez-de-chaussée, une loggia, un hall d'entrée double, un WC avec fenêtre, une buanderie, une pièce de rangement d'environ 33 m<sup>2</sup> (non comptabilisée dans la surface habitable) et un garage d'environ 25 m<sup>2</sup>. Au 1er étage, un salon, une salle à manger avec cheminée et cuisine aménagée et équipée, une terrasse avec véranda et vue sur le jardin, une chambre ainsi qu'une salle de bains (avec douche, baignoire et WC). Au 2ème et dernier étage, un WC séparé, une salle de bains et trois chambres dont une avec placard. Le jardin comporte plusieurs arbres fruitiers, un puits et a accès à un canal d'arrosage. Modernisations à prévoir (chauffage, menuiseries, salle d'eau, cuisine, peintures). Maison de village de caractère, idéalement située au calme et proche de tous les commerces de Sorède ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

Frais et charges :

420 000 € honoraires d'agence inclus

