

305 000 €

Contact agence
Agence Charvy-Bonneau

1, rue Joseph Pujol
09200 Saint-Girons

05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

Achat maison

Surface : 180 m²

Surface séjour : 22 m²

Surface terrain : 6500 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Cheminée, Buanderie,
Calme

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Maison 742 Soulan

A 20 minutes de ST-GIRONS, situé dans un petit hameau, ancien corps de ferme entièrement rénové. 150 m² habitables environ sur deux niveaux, un ancien petit gîte attenant, abri voiture, terrasse et diverses parcelles de terres attenantes et non attenantes pour une superficie de 6.592m². RDC : grande cuisine (36 m² environ) entièrement meublée et équipée de tout l'électroménager nécessaire, avec une grande cheminée équipée d'un poêle à bois, salon, cabinet de toilettes, buanderie. ETAGE : un salon de 22 m² environ (mezzanine à finir d'aménager) dont une porte fenêtre donne sur l'ancien fenil, chambre, salle de bain, un couloir desservant deux chambres dont l'une dispose de sa petite salle d'eau, une pièce pouvant servir de débarras ou de dressing. Combles en parties aménageables. La maison est chauffée par le poêle à bois situé dans la cuisine et par des radiateurs électriques, chauffe-eau électrique, double vitrage, certains murs sont isolés, assainissement individuel aux normes. L'ancien gîte se compose d'une petite cuisine et à l'étage une chambre et une salle d'eau (le tout à moderniser), il est chauffé par des radiateurs électriques. Le tout relié par un ancien fenil (étage reliant le gîte et la maison pouvant être aménagé) Vue dégagée sur la campagne et les montagnes. Taxe foncière 943 €. Le bien idéal pour les amoureux de la montagne. (Possibilité d'acheter diverses parcelles en nature de landes/bois se trouvant vers le col d'Avene pour environ 5ha)

