

695 000 €

**Contact agence**

**Agence de Provence**

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 166 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Double vitrage,  
Cheminée, Buanderie, Portail automatique,  
Calme

4 chambres

2 terrasses

4 salles de bains

3 toilettes

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Maison 2715 Tanneron**

TANNERON - Côté MANDELIEU L'Agence de Provence vous propose à la vente cette maison d'environ de 170m<sup>2</sup> implantée sur un terrain de 1500m<sup>2</sup> avec une vue magnifique sur la montagne, en triple exposition, au calme. Au rez-de-chaussée : Entrée, vaste séjour, salle à manger et cuisine équipée ouverte offrent de très beaux volumes environ 70m<sup>2</sup> de réception entièrement rénovée avec beaucoup de goût, climatisation et poêle à granulés, vue panoramique, le tout ouvrant sur une terrasse, vue dégagée sur la piscine et la nature. Une belle chambre avec rangements, un wc invités. Au rez-de-jardin : Deux chambres dont un avec salle de douche/bains, une suite parentale, le tout donnant sur une terrasse avec accès jardin et piscine et un grand dressing. Les extérieurs : Terrasse, piscine (4m/8m) refaite récemment + douche d'été, devant la maison un plateau permet de stationner 3 véhicules + un garage fermé de 30 m<sup>2</sup>. Une cave, une buanderie et de nombreux rangements complètent le confort de ce bien Au calme absolu et en pleine nature, vous serez à 8 klms du village Tanneron, plages et centre-ville de Mandelieu à moins de 11klms. Fosse septique neuve aux normes avec contrat d'entretien. Toiture équipée de panneaux solaires. Contact : Paul 06.17.07.43.41 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques : [www.georisque.gouv.fr](http://www.georisque.gouv.fr)

Frais et charges :

