

695 000 €

Contact agence

Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 166 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,
Cheminée, Buanderie, Portail automatique,
Calme

4 chambres

2 terrasses

4 salles de bains

3 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 2715 Tanneron

TANNERON - Côté MANDELIEU L'Agence de Provence vous propose à la vente cette maison d'environ de 170m² implantée sur un terrain de 1500m² avec une vue magnifique sur la montagne, en triple exposition, au calme. Au rez-de-chaussée : Entrée, vaste séjour, salle à manger et cuisine équipée ouverte offrent de très beaux volumes environ 70m² de réception entièrement rénovée avec beaucoup de goût, climatisation et poêle à granulés, vue panoramique, le tout ouvrant sur une terrasse, vue dégagée sur la piscine et la nature. Une belle chambre avec rangements, un wc invités. Au rez-de-jardin : Deux chambres dont un avec salle de douche/bains, une suite parentale, le tout donnant sur une terrasse avec accès jardin et piscine et un grand dressing. Les extérieurs : Terrasse, piscine (4m/8m) refaite récemment + douche d'été, devant la maison un plateau permet de stationner 3 véhicules + un garage fermé de 30 m². Une cave, une buanderie et de nombreux rangements complètent le confort de ce bien Au calme absolu et en pleine nature, vous serez à 8 klms du village Tanneron, plages et centre-ville de Mandelieu à moins de 11klms. Fosse septique neuve aux normes avec contrat d'entretien. Toiture équipée de panneaux solaires. Contact : Paul 06.17.07.43.41 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques : www.georisque.gouv.fr

Frais et charges :

