

689 000 €

Contact agence

Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat longère

5 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1583 m<sup>2</sup>

Année construction : 1890

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Cheminée,  
Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

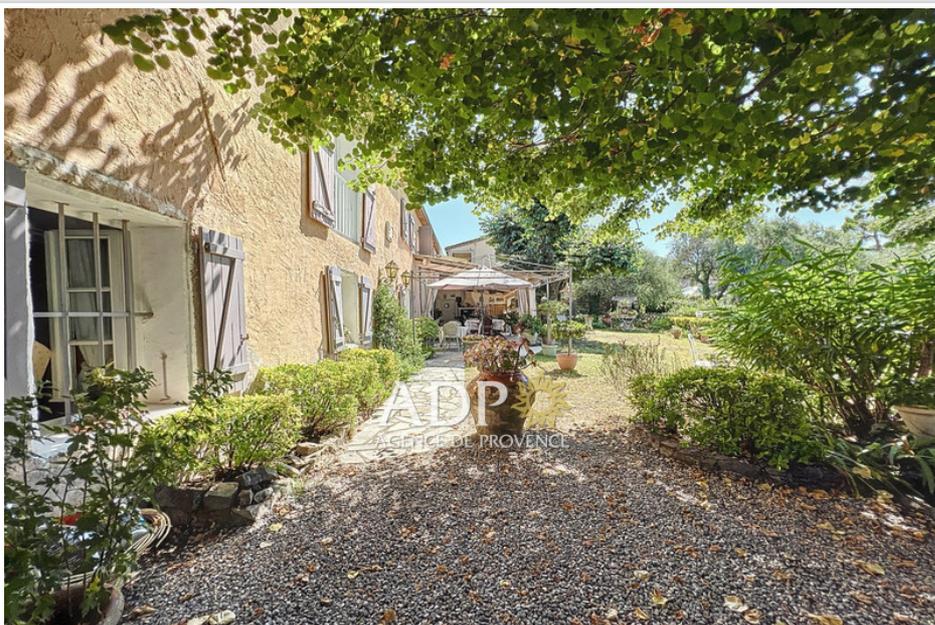
3 parkings

3 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel



## Longère 3089 Tanneron

COUP DE CŒUR. L'Agence de Provence vous propose à la vente cette magnifique Longère en plein cœur du village de Tanneron. Datant de la fin 19<sup>e</sup> environ, elle se compose de magnifiques pièces en enfilade sur deux niveaux, au rez-de-chaussée, une entrée avec hall et bureau, un spacieux salon/séjour avec cheminée et une belle cuisine indépendante à l'ancienne, à l'étage, vous disposerez de quatre belles chambres avec vue sur les collines, une salle de bain avec WC, une salle de douche, de nombreux rangements. Les plafonds en bois et poutres, les tommettes, les carreaux de ciments, les murs en pierre vous transportent dans le Charme de l'époque et témoignent que cette maison est chargée d'histoire. Vous pourrez profiter d'une magnifique terrasse couverte avec cuisine d'été et salle de douche et Wc, En extérieur, une chaufferie, une cave et une petite construction sur deux niveaux pouvant servir d'atelier, une grande cour pour minimum trois voitures, et un magnifique terrain arboré en restanques avec piscine, cabanon de jardin et puits. Vous pourrez vous languir dans de nombreux espaces de repos, qui font de cette maison un havre de paix. Le charme opère dans les 1eres secondes où vous franchirez la grille d'entrée. Magnifique bien à respecter et surtout pour amoureux d'authentique. Contact Mickael Gautier 0768284701 ou mickael@agencedeprovence.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

