

635 000 €

**Contact agence**

**Agence de Provence**

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 141 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 505 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Double vitrage, Buanderie,

Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Document non contractuel**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



### Maison 3106 Tanneron

L'agence de Provence vous propose à la vente en co-exclusivité cette charmante maison individuelle à Tanneron. Idéalement située dans le cœur du village, tous les commerces à pied, la maison se compose comme suit : au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec grands placards, donnant sur une vaste pièce de vie de 45 m<sup>2</sup> et une cuisine ouverte de 12 m<sup>2</sup>, une grande salle de bain de 12.50 m<sup>2</sup>, et un Wc indépendant, à l'étage, vous disposerez de 4 grandes chambres de plus de 12 m<sup>2</sup> chacune avec placards, dont une avec terrasse avec vue panoramique, d'une salle de douches et d'un Wc indépendant. Cette maison est très ensoleillée et bénéficie d'une exposition est /sud /ouest et est équipée de la climatisation réversible dans la pièce de vie et dans deux des chambres à l'étage. Viennent compléter ce bien un très grand garage /atelier de 50 m<sup>2</sup> et une cave de 10 m<sup>2</sup>, une terrasse avec store et un joli petit jardin. Vivre à Tanneron est un art de vivre, pour les amoureux de calme et de balades bucoliques dans la célèbre forêt de mimosas. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contact Mickael 0768284701 ou [mickael@agencedeprovence.com](mailto:mickael@agencedeprovence.com)

Frais et charges :

635 000 € honoraires d'agence inclus

