

598 000 €

Contact agence  
Bochu Immobilier Vente

1 av. Vendargues  
34820 Teyran

04 67 70 89 90 / info@bochuimmo.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 719 m<sup>2</sup>

Année construction : 1993

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Adoucisseur, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 salle de douche

3 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



**VENDU PAR BOCHU  
IMMO TEYRAN**

Bochu Immobilier Vente

### Villa 4985 Teyran

TEYRAN VENDU RECEMMENT PAR NOTRE AGENCE Dans un quartier calme et résidentiel, villa essentiellement de plain-pied, 4 chambre dont 3 en rez-de-chaussée avec placards, séjour 47m<sup>2</sup> (cheminée insert), cuisine indépendante équipée, belle piscine au sel et sécurisée avec pool house ,douche et wc sur un terrain de plus de 700 m<sup>2</sup> joliment aménagé . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) BOCHU IMMOBILIER TEYRAN 04 67 70 89 90

Frais et charges :

598 000 € honoraires d'agence inclus



Bochu Immobilier Vente