

2 150 000 €

Contact agence

Orion Immobilier

503 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 47 40 33 / info@orionimmobilier.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 185 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 925 m<sup>2</sup>

Exposition : Plein sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Alarme, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison 2477 Théoule-sur-Mer

Dans un domaine sécurisé et privé surplombant la mer, villa d'exception d'environ 185 m<sup>2</sup>, établie sur deux niveaux, située dans le quartier paisible du Trayas. La maison est tournée plein sud bénéficiant d'une clarté exceptionnelle tout au long de la journée. Le panorama qu'elle offre sur la mer est époustouflant. L'intérieur est en excellent état et comprend une cuisinière américaine équipée, et est chauffé par une climatisation réversible, pour vous assurer un confort optimal. La propriété comprend 4 chambres, 2 salles de bains, une salle de douche, 4 toilettes, une terrasse, deux places de parking et une cave. Le terrain de 925 m<sup>2</sup> qui l'accompagne est équipé d'une piscine, un portail automatique et bénéficie d'un assainissement tout-à-l'égout. Pour plus de tranquillité, elle est également équipée d'une alarme et du double vitrage. Vous apprécierez la buanderie pour plus de confort. Un vrai havre de paix à ne pas manquer !

Frais et charges :

2 150 000 € honoraires d'agence inclus

