

700 000 €

Contact agence

Gestiom Immobilier

8 Avenue Carsalade du Pont

66100 Perpignan

04 68 08 82 89 / contact@gestiom.com

Achat villa

Surface : 180 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 7000 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Document non contractuel

21/12/2024 - Prix T.T.C



Villa Thuir

DANS UN ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL A 8 mn de THUIR et 20 min de Perpignan. Propriété de 180 m² habitables sur 7000 m² de parc clos paysager où il fait bon vivre. Vue imprenable sur les chaînes de montagnes et le village. A 200m de la propriété : un SPAR, pharmacie, pôle médical (kiné, infirmier, ostéo,...)et un bureau de poste. Au Niveau principal : - Grand hall d'entrée 12 m² - WC séparé avec lave-mains. - Salon salle à manger 42 m² - imposante cheminée - - Véranda avec barbecue et évier 15 m² - Cuisine ouverte 12 m² - Buanderie 6 m² - Suite parentale avec placards 15,20 m² et salle de bains 7,50 m² - Grande Terrasse 33m² avec vue magnifique Au 1er étage: - Chambre 13m² avec placard et bureau (ou chambre) communiquant de 10m². - Chambre 13m² avec terrasse privative 15m². - Salle d'eau - WC séparé. Au Niveau inférieur: - Piscine 10 X 4 m avec 150m de plage - Terrasse couverte aménagée avec cuisiné d'été, bar - espace repas de 33 m² avec accès sur une chambre de 18,20m² comprenant une salle d'eau et wc 5,40 m² (chambre avec accès indépendant ou accès depuis l'intérieur de la maison) - Grand garage 33m² - Atelier 15m² - Cave à vin 10m². - Local technique piscine. - Grand grenier de rangement avec dalle béton.

Prestations : Climatisation réversible, Eau par forage, fosse septique neuve, cumulus thermodynamique, système d'aspersion et d'arrosage automatique, éclairage jardin par système à led télécommandé. Construction traditionnelle de

