

264 000 €

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 124 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 5010 m²

Année construction : 1977

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pompe à chaleur neuve, Thermodynamique, Terrain arboré, 4 chambres, Habitable de plain-pied, Double vitrage, Toiture en très bon état, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

2 parkings

1 cave

Document non contractuel



Villa 3963TI Tonneins

Découvrez cette superbe villa d'architecte, idéalement située sur les coteaux dans un environnement calme et verdoyant. Baignée de lumière, elle offre un cadre de vie agréable et harmonieux avec une vue imprenable. Habitable de plain-pied, cette maison coup de cœur vous séduira par son côté atypique. En rez-de-chaussée, on dispose d'une entrée, une cuisine moderne ouverte sur une salle à manger (25m²), un salon-séjour "cocooning" avec cheminée ouverte. Une salle de bains, 3 chambres et un WC viennent compléter le rez-de-chaussée. L'étage, très intimiste, se compose d'un palier pouvant faire office de coin bureau/lecture, une chambre mansardée, une salle d'eau et un WC. L'agencement intérieur a été conçu pour maximiser la luminosité naturelle et le confort au quotidien. Une buanderie, deux garages de 35 et 25m² et une cave en sous-sol complètent l'ensemble. Des prestations de qualité telles qu'un système de chauffage via une pompe à chaleur Air/Eau neuve, un ballon thermodynamique, toiture en très bon état, parking extérieur.

Frais et charges :

264 000 € honoraires d'agence inclus

