

205 000 €

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 800 m²

Année construction : 1970

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Poêle a granule, Lumineuse,
Terrasse, 4 chambres, Buanderie, Portail
électrique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Maison 3965TI Tonneins

Attention pépite !!! Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises dans cette maison restaurée avec goût qui est située sur la commune de Tonneins, proche du centre-ville et de la gare. Cette maison des années 1970 de 150m² est composé d'une entrée avec grands placards, d'une pièce de vie lumineuse munie d'un poêle à granulés, d'une cuisine équipée avec de grands placards, d'une salle de bain, de trois chambres dont 2 équipées avec placards, et d'un WC. Elle dispose également au sous-sol, d'une chambre de 17m² avec une douche, d'un coin chaufferie, d'une buanderie avec un WC et d'un grand garage avec coin buanderie. À l'extérieur sur un terrain de 800m² entièrement cloturée vous trouverez une piscine au sel 10x5 chauffée avec pompe à chaleur (système filtration et pompe neuve) Menuiseries en double vitrage, volets électriques solaires, poêle à granulés, isolation par l'extérieur faite en 2022 ainsi que les avants-toits en PVC et gouttières, tout-à-l'égout complètent ce bien. Une visite s'impose !!! Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993

Frais et charges :

205 000 € honoraires d'agence inclus

