

620 000 €

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1650 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Prestations :**

Calme, Climatisation, Piscine, Chambre de plain-pied, Cheminée, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



**Maison 13076 Toulon**

Maison individuelle de type traditionnel à vendre au pied des monts Toulonnais dans un lieu calme. Cette demeure, construite en 1900, rénovée et surélevée en 1983 offre une superficie habitable de 120 m<sup>2</sup>. Exposée Sud-Nord, elle bénéficie d'une vue imprenable sur la montagne et un ensoleillement total. Bien qu'ayant besoin d'une remise au goût du jour, elle dégage un certain charme. Composée d'une cuisine indépendante équipée de 17m<sup>2</sup>, de 4 chambres, un bureau et 3 salles d'eau dont une avec bain, elle comprend aussi un séjour de 30m<sup>2</sup> avec possibilité d'agrandissement. Plusieurs prestations sont offertes : climatisation, piscine(10x4m), chambre de plain-pied, cheminée, buanderie. Le tout est édifié sur un terrain arboré de 1650 m<sup>2</sup> avec 2 terrasses et 4 parkings possible.

L'électricité est aux normes. A voir. Les clés du soleil 04 94 00 77 77

Frais et charges :

620 000 € honoraires d'agence inclus