

389 000 €

Contact agence

SAS AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

Achat maison de ville

7 pièces

Surface : 125 m²

Surface terrain : 210 m²

Année construction : 1930

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

21/01/2025 - Prix T.T.C



Maison de ville 1751 Toulon

TOULON OUEST PONT DE BOIS - CHARME DES ANNÉES 30 POSSIBILITÉ DE FAIRE 2 APPARTEMENTS RARE A LA VENTE AGV GARELLI TOULON vous propose à la vente cette lumineuse maison de ville des années 30 d'une superficie de 125m² sur 2 niveaux, expo Est / Ouest au calme, proche tous commerces, beaux volumes et belle hauteur sous plafond (3.50m), composée au RDC d'une entrée, salon, salle à manger, cuisine indépendante avec accès sur le jardin, chambre, SDB, wc indépendant, coin lecture. Accès à l'étage aussi par un escalier extérieur distribuant 3 chambres, bureau, SDE, wc indépendant, jardinet de 100 m² environ clôturé et végétalisé avec dépendance (buanderie, cabanons avec électricité) Fort potentiel / maison évolutive Climatisation à l'étage. Idéal famille nombreuse Rénovation effectuée : électricité, plomberie, isolation de la toiture (laine de roche), menuiseries, parquet flottant POSSIBILITÉ D'ACQUÉRIR UN GARAGE EN SUS ! DPE EN COURS Pour toute question ou demande de visite, contactez Cyril au 06.10.34.79.99 Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur www.géorisques.gouv.fr « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

Frais et charges :

389 000 € honoraires d'agence inclus

