## 545 000 €

## Contact agence Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi 83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat maison 4 pièces

Surface: 131 m²

Vue: Dégagée

Surface séjour : 39 m² Surface terrain : 938 m² Année construction : 1980 Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique État intérieur : A rafraîchir État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

## Prestations:

Calme, Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, Piscine, Chambre de plainpied, Cheminée

- 4 chambres
- 2 terrasses
- 2 salles de bains
- 2 toilettes
- 1 garage
- 6 parkings
- 1 cave

Classe énergie (dpe) : D Document non contractuel Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Maison 12972 Toulon

Grande maison familiale avec piscine et vue dégagée sur la rade de Toulon. Maison au calme absolu possédant un bel espace extérieur : d'un côté une piscine prolongée d'une terrasse avec coin barbecue, de l'autre un jardin en restanque offrant un beau potentiel. La maison se compose d'une cuisine donnant sur jardin et piscine, d'une chambre , une salle de bain et un wc. Un grand séjour donnant sur une spacieuse terrasse sud avec aperçu mer, une mezzanine avec une chambre sous toit et de nombreux rangements. Au rdc de la maison : une chambre, un salon séjour, un coin cuisine, une salle d'eau et un wc séparé, relié par un escalier intérieur, pouvant devenir un appartement totalement indépendant. Cette maison offre également un garage composé d'un atelier, d'une cave et d'un bureau climatisé (soit 79 m2 hors carrez). Plusieurs stationnements sont disponibles sur le terrain. Contactez les Clés du Soleil Toulon La Serinette au 04.94.46.27.27 pour une visite ou toutes informations complémentaires.

Frais et charges :

545 000 € honoraires d'agence inclus





