

1 685 000 €

Contact agence

Immobilier Azurienne

4 rue de la bourgade et 16, route de Vence -
BP1
06140 Tourrettes sur Loup
04 93 59 31 26 / info@immoazur.com

Achat villa

7 pièces

Surface : 175 m²

Surface terrain : 2600 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Volets roulants électriques, Piscine chauffée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme, Terrain de boules

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : E



Villa 2199 Tourrettes-sur-Loup

Située dans un superbe jardin plat et engazonné, cette villa de 4 chambres avec piscine se trouve à proximité du village médiéval de Tourrettes Sur Loup. Entourée de collines au nord et à l'ouest de la propriété, la villa offre une vue sur la mer au sud. La propriété a été bien entretenue et modernisée par ses propriétaires actuels, tout en conservant le potentiel pour des modifications supplémentaires, si désirées. Le logement comprend Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec vestiaire pour les invités ; spacieux salon à double exposition avec de grandes portes-fenêtres au sud, ouvrant sur une terrasse couverte avec le jardin engazonné et la piscine au-delà ; salle à manger ; cuisine entièrement équipée à double exposition ouvrant sur une terrasse couverte ; buanderie/arrière-cuisine ; bureau. Etage : accès au garage simple et à la cave ; chambre principale avec portes-fenêtres donnant sur le jardin, armoires encastrées et salle de bains/douche en suite, également avec portes-fenêtres donnant sur le jardin ; 3 autres chambres doubles ; salle de douche indépendante avec WC. Extérieur : une caractéristique merveilleuse (et inhabituelle pour la région) de la propriété est le jardin plat qui entoure la villa ; une grande aire de stationnement avec accès par des portails électriques au nord et, au sud, une grande pelouse avec piscine et cuisine d'été entièrement équipée avec barbecue. Un magnifique étang à poissons ornemental bien approvisionné ajoute à l'aménagement extérieur avec des oliviers et

