

1 295 000 €

Contact agence

Azur Sud Immobilier

116, Boulevard du président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 67 45 46 / info@azursudimmobilier.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 190 m²

Surface terrain : 2500 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation réversible, Alarme,
Cheminée, Chambre de plain-pied,
Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

15/03/2025 - Prix T.T.C



Villa Tourrettes-sur-Loup

Exclusivité ! Notre agence Azur Sud immobilier vous propose à la vente cette magnifique villa individuelle entièrement rénovée, d'une surface de 193m² située dans la charmante commune de Tourrettes-sur-Loup. Construite en 1986, sur une parcelle de 2500m² avec piscine, cette maison bénéficie d'une exposition plein sud avec une vue dégagée. Elle se compose, de plain-pied : d'une entrée avec rangements, d'un grand et lumineux séjour avec cheminée, d'une salle à manger avec cuisine équipée, de deux chambres avec chacune sa salle de bains/wc, d'une buanderie/cellier, d'un bureau et d'un wc indépendant. Le tout, ouvrant sur la terrasse et le magnifique jardin au calme absolu. Au 1er étage s'y trouve une troisième chambre avec salle d'eau et wc. En rez de jardin, la villa dispose d'une quatrième chambre avec salle de bains/wc. Parmi les prestations offertes, vous pourrez également profiter d'une piscine, d'une climatisation réversible, d'une alarme, et du double vitrages. Un garage et des places de parkings avec carpark viennent compléter son confort. Coup de cœur assuré ! En ce qui concernant la ville de Tourrettes-sur-Loup, elle présente de nombreux atouts pour ceux qui souhaitent acquérir une maison. Cette commune pittoresque de la Côte d'Azur offre un cadre de vie exceptionnel, entre mer et montagne. De plus, Tourrettes-sur-Loup se trouve à proximité de villes dynamiques comme Nice ou Cannes, tout en conservant son authenticité et sa tranquillité.

