

1 095 000 €

Contact agence

Immobilier Azurienne

4 rue de la bourgade et 16, route de Vence -  
BP1

06140 Tourrettes sur Loup

04 93 59 31 26 / info@immoazur.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 175 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1232 m<sup>2</sup>

Année construction : 2022

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

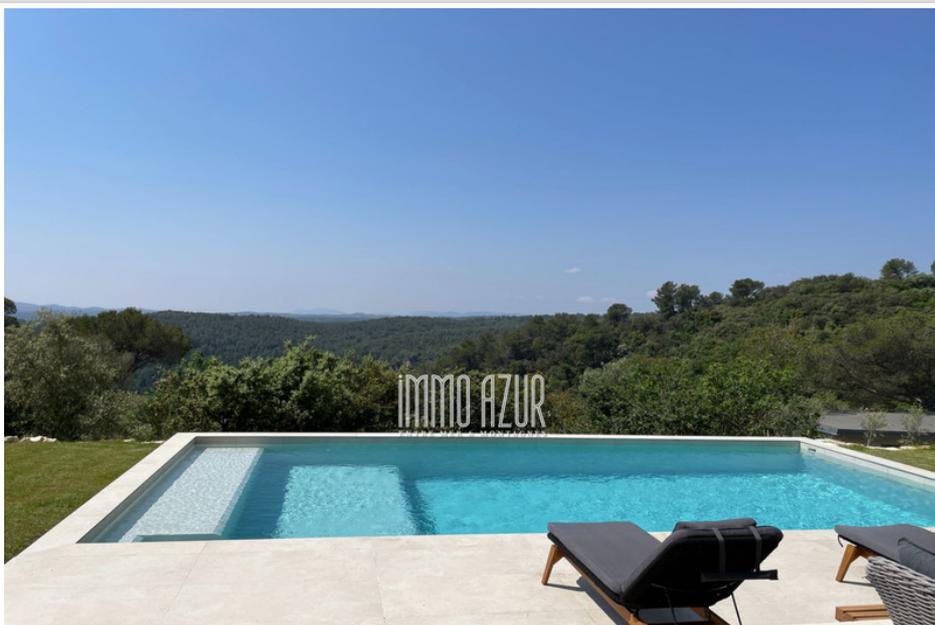
3 salles de douche

4 toilettes

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



### Villa 2203 Tourrettes-sur-Loup

Sur la commune de Tourrettes sur loup à 3 minutes du village. Maison neuve 2022 (175 m<sup>2</sup>) offrant 4 chambres avec piscine sur 1232 m<sup>2</sup> de terrain. Rdc: Salon, salle à manger, cuisine aménagée et équipée semi-ouverte, buanderie, toilettes invités. 1er: Chambres 1 et 2, salle de douche avec toilettes, dressing, chambres 3 en suite avec salle de douche, toilettes et dressing. 2ème: Grande chambre 4 ou bureau avec salle de douche et toilettes, grande terrasse. Piscine Maison entièrement climatisée, fenêtres antieffraction, arrosage automatique, portail automatique, interphone. Vue dégagée sur les collines, exposition sud/ouest, calme

Frais et charges :

1 095 000 € honoraires d'agence inclus

