

1 195 000 €

Contact agence  
**ATRIO IMMOBILIER**  
62, Avenue de Nice  
06800 Cagnes-sur-Mer  
+33 (0)4 92 02 12 12 /  
info@atrioimmobilier.com

**Achat maison contemporaine**

**5 pièces**

**Surface : 175 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Volets roulants électriques, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



## Maison contemporaine 2421 Tourrettes-sur-Loup

À Tourrettes-sur-Loup, au sein d'un quartier résidentiel au calme absolu et à quelques minutes du village, cette superbe contemporaine intelligente achevée en 2022 offre un charme et une atmosphère idyllique. Bénéficiant de vues imprenables sur les collines environnantes, cette propriété édifiée sur un terrain d'environ 1200 m<sup>2</sup> bénéficie d'un magnifique double séjour avec cuisine US, une buanderie et WC. Au premier niveau 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bain, un grand dressing une salle de douche. Au deuxième niveau une suite mansardée avec salle de douche et terrasse tropézienne. Piscine, parkings et abri de jardin viennent compléter cette offre d'exception.

Frais et charges :

1 195 000 € honoraires d'agence inclus

