

470 000 €

Contact agence

Agence de la basilique

10 Avenue Albert 1er

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

04 94 77 77 63 /

agencedelabasilique@gmail.com

Achat villa provençale

5 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 12000 m²

Année construction : 1979

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Pool house, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Villa provençale 342 Tourves

À 10 MINUTES DE SAINT MAXIMIN, Implantée dans la nature face aux monts environnants et aux champs agricoles, venez découvrir cette belle villa provençale, étendue sur une parcelle de 12 000 m², (zone Naturelle) dont 5 000 m² sont clos. D'environ 115 m² habitables, elle offre de nombreuses possibilités avec sa dépendance en rez-de-jardin de 40 m². Elle se décompose de la façon suivante : Une entrée, un séjour de plus de 33 m² avec cheminée à insert et un accès terrasse, une cuisine indépendante équipée, deux chambres dont une suite parentale avec une salle de bains douche-une baignoire-WC, un bureau et une belle véranda. Au 1er étage se trouve une mezzanine mansardée de plus de 31 m² au sol, Vous profiterez d'une piscine coque de 10m x 4m, au brome avec pompe à chaleur ainsi qu'une douche extérieure avec une cuisine d'été la toiture est neuve et encore sous garantie décennale ainsi que la façade, eau uniquement par forage

Frais et charges :

470 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

