

470 000 €

Contact agence

TOURV'IMMO

4 rue Ambroise Croizat

83170 Tourves

04 94 72 11 06 / pierre@tourvimmo.com

Achat villa provençale

6 pièces

Surface : 195 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 12000 m²

Année construction : 1979

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Villa provençale 2165 Tourves

Située dans les collines verdoyantes du beau village provençal de Tourves, et à 2 km du centre-ville, l'agence Tourv'immo vous propose cette belle propriété entretenue, étendue sur une parcelle de 12 000 m², en zone Naturelle, avec une bâtisse d'environ 195 m² total et 115 m² habitable sur 3 niveaux. Le bien est organisé comme suit : L'habitation, construite en 1979 nous offre au Rez-de-Chaussée, deux vérandas, un séjour de plus de 33 m² avec cheminée à insert et un accès terrasse, une cuisine indépendante équipée de plus de 7 m² deux chambres dont une suite parentale de plus de 13 m² avec une salle de bains au style retro, équipée d'une douche, d'une baignoire et d'un WC de près de 10 m². La seconde chambre, dotée d'une climatisation réversible et d'un placard mesure plus de 9,5 m². Au 1er étage se trouve une chambre pour enfant mansardée de plus de 31 m² au sol, équipée d'une climatisation réversible. En rez de jardin, avec un accès indépendant en contre bas de la maison principale, et attenante, vous trouverez une dépendance constituée de deux pièces de 21 et 18 m², idéale pour accueillir amis ou hôtes. En extérieur, tout le sens de cette demeure prend forme, avec un équipement complet, adapté à notre climat généreux. Vous profiterez d'une piscine à coque de 10m x 4m, chauffée et traitée au brome et de sa douche extérieure également chauffée. Ainsi que d'une appréciable cuisine d'été équipée de barbecue, four à pizza et gazinière. Un abri à bois vient compléter cette



adepte de la médiation, cette propriété est faite pour vous. N'hésitez pas à nous demander d'autres photos ou des informations complémentaires, nous vous dirons tous !!

www.twimmo.com

Frais et charges :

470 000 € honoraires d'agence inclus