

467 000 €

Contact agence

Agence Ferran

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 125 m²

Surface terrain : 762 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/11/2024 - Prix T.T.C



Villa 8932EW Trans-en-Provence

Venez visiter cette villa traditionnelle de type provençal de 125 m² sur un terrain de 762m². Sa situation géographique vous garantit un accès rapide aux axes principaux tout en bénéficiant d'une vue dominante en quartier résidentiel. Poussez la porte d'entrée et venez découvrir une pièce de vie composée d'un salon/salle à manger de 32m² et d'une cuisine ouverte de 10m². Fonctionnelle, cette dernière donne un accès direct à une terrasse couverte. La pièce de vie bénéficie d'une triple exposition avec vue sur la piscine. L'entrée avec placard dessert un espace de rangement cellier/buanderie, trois chambres dont deux avec placards, une salle d'eau et un WC indépendant. L'étage offre une suite parentale (25m²) à moderniser avec sa salle d'eau/wc et son solarium permet d'apprécier la vue dégagée. Son terrain plat et clôturé accueille une piscine en forme libre au brome et de multiples terrasses. Ses atouts sont multiples : un sous-sol avec garage de 67m² avec fenêtres, adoucisseur, portail automatique et portillon en aluminium, double vitrage, climatisation gainable,aucuns travaux à prévoir. Bien proposé par Emilie WALASZCZYK - 0681648411-Agent commercial EI n°53518700900019 RSAC de DRAGUIGNAN n°535 187 009-Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

