

440 000 €

**Contact agence**

**LA Provençale Trets**

6, Avenue Mirabeau

13530 Trets

04 42 220 220 / trets@la-provencale.net

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 101 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 643 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1984**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage PVC,  
Climatisation gainable, Cheminée, Chambre  
de plain-pied, Vide sanitaire

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

Document non contractuel

04/02/2025 - Prix T.T.C



**Maison T25008 Trets**

VILLA T5 DE 100M<sup>2</sup> AVEC VERANDA ET GARAGE SUR 643M<sup>2</sup> DE TERRAIN. Votre agence La Provençale vous propose cette belle villa T5 de 101m<sup>2</sup> avec une grande véranda exposée Sud et un garage. Elle se compose d'une belle entrée desservant une cuisine indépendante, un séjour où vous profiterez d'un bon feu de cheminée, 4 chambres, une salle de bain et un WC indépendant. La maison bénéficie d'un grand confort avec sa climatisation réversible gainable dans toutes les pièces, ses fenêtres en double vitrage PVC et ses volets en aluminium. Vous y découvrirez un grand jardin exposé au sud, piscinable, ainsi qu'un espace plus intime à l'arrière, avec abris, offrant une belle vue sur la montagne Sainte Victoire et le mont Aurélien.

Frais et charges :

440 000 € honoraires d'agence inclus

