

220 000 €

Contact agence

Sylvain Immobilier

1 bis place de la halle

60380 Songeons

+ 33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 129 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 630 m<sup>2</sup>

Année construction : 1966

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

08/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison O010 Troissereux

SECTEUR BEAUVAIS - À VENDRE : Beau pavillon de 130 m<sup>2</sup> comprenant : - En rez-de-chaussée : une entrée avec couloir desservant, une cuisine aménagée, un beau séjour double lumineux avec cheminée et balcon avec vue jardin, deux chambres avec placards intégrés, un bureau, une spacieuse salle de bain + douche et double vasques et un wc indépendant. - À l'étage : un palier desservant deux grandes chambres et une pièce grenier. Sous-sol total comprenant un garage, plusieurs pièces ouvertes et une chaufferie. Le tout sur un très beau terrain clos de 630 m<sup>2</sup>, double portails, chalet et un bassin. Référence annonce : O010 Avis négociateur : cette maison à un beau potentiel par sa superficie, le secteur calme est un atout pour profiter du jardin en famille. Très proche toutes commodités à 10 minutes de Beauvais. Elle est équipée d'une VMC, de double vitrages, volets roulants manuel et de quoi stationner des véhicules dans la cour en plus du garage. À saisir rapidement, n'hésitez pas à nous contacter pour une visite.

Frais et charges :

220 000 € honoraires d'agence inclus

