

1 295 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison contemporaine

8 pièces

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2893 m<sup>2</sup>

Année construction : 1987

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison contemporaine 3854 Uzès

A quelques encablures d'Uzès, entre campagne verdoyante et village pittoresque pourvu de toutes les commodités (à pied), au beau milieu d'un magnifique terrain de près de 3000 m<sup>2</sup> entièrement paysager, c'est là que se situe cette vaste maison d'architecte de plain-pied, sa grande piscine (au sel) chauffée et son spacieux pool-house. Ce véritable havre de paix serait parfait pour une famille qui pourra en faire soit sa résidence principale, soit une résidence secondaire. Elle propose un séjour-salon de 55 m<sup>2</sup> avec cheminée, muni de grandes baies vitrées ouvertes sur le jardin et la piscine pour un effet inside/out des plus réussis. Puis, une cuisine équipée, un grand cellier, trois superbes chambres disposant chacune non seulement d'une salle d'eau ou d'une salle de bains, mais aussi d'un accès indépendant sur l'extérieur. Enfin, cet ensemble se voit complété, dès l'entrée de la propriété, par une roulotte de 14 m<sup>2</sup> en teck et parfaitement isolée, de quoi accueillir amis ou famille dans un lieu insolite et non dénué de charme. Un bureau, une pergola indépendante bio-climatique, des dépendances s'ajoutent encore aux prestations de grande qualité qu'offre ce bien rare, situé aux portes d'Uzès.

Frais et charges :

1 295 000 € honoraires d'agence inclus

