

1 495 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison

Surface : 260 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1457 m<sup>2</sup>

Année construction : 2021

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine 17x4, Climatisation, Cheminée,  
Double vitrage, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

4 salles de bains

2 garages

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : A

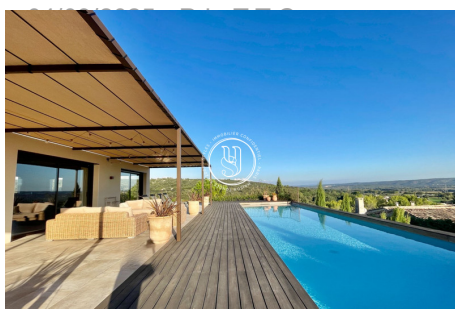
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison 3826 Uzès

STYLE S collection privée - Plus que rare sur le marché uzétien. Un emplacement unique, des vues imprenables, une grande qualité de construction... Située dans un village très recherché, à quelques minutes d'Uzès, cette magnifique propriété érigée sur son terrain de plus de 1400m<sup>2</sup> offre des volumes généreux complètement ouverts sur l'extérieur. Dès l'arrivée, le portail donne accès à un jardin paysagé, aux essences méditerranéennes matures, et à l'ambiance sereine, facile d'entretien. Une belle allée permet de rejoindre les deux grands garages (il reste de la place pour aménager atelier par exemple). Des escaliers mènent directement à la terrasse panoramique de l'espace de vie, comme un nid d'aigle posé au-dessus du village et embrassant une vue panoramique des gorges du Gardon jusqu'aux Cévennes. La terrasse de 150m<sup>2</sup> offre un grand espace de détente couvert face à la piscine chauffée de 4x17 (filtration sel). A l'intérieur, l'espace de vie principal a été conçu pour que notre œil puisse toujours embrasser les vues magnifiques sur la piscine et sur la campagne environnante, toujours l'horizon en panorama. Cette pièce, lieu de vie principal, se compose d'un espace cuisine, d'une salle à manger et d'un salon avec cheminée. A ce niveau également un wc invités, une suite complète ouvrant sur la terrasse (avec chambre, dressing, salle d'eau et wc). En rez-de-jardin, deux autres suites ouvertes sur le jardin, chacune avec sa salle d'eau et une



Frais et charges :

1 495 000 € honoraires d'agence inclus