

766 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 148 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>

4 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Maison 3608 Uzès

Dans un hameau à quelques minutes d'Uzès, une charmante propriété et son splendide jardin à l'esprit bucolique. Composée d'une maison principale et d'une seconde : une ancienne bergerie complètement indépendante idéale pour accueillir vos proches, ou pour de la location saisonnière par exemple. La maison principale s'ouvre sur une cour et sa charmante tonnelle. En rez-de-chaussée, un double salon cosy et son insert puis de l'autre côté du couloir d'entrée, une cuisine équipée et son espace dinatoire/salle à manger. Sous l'escalier, une salle d'eau avec wc. Le très bel escalier en pierre donne accès au premier étage, qui offre deux belles chambres ainsi qu'une majestueuse suite avec espace bureau, dressing et salle de bains (baignoire et douche) avec wc. La maison propose des combles, en partie, exploitables ainsi que des caves. L'ancienne bergerie, quant à elle, se trouve presque face à la maison, au coeur d'un magnifique jardin offrant une vue dégagée sur la garrigue environnante. On y découvre une terrasse orientée plein sud et un spa idéalement placé dans ce cadre idyllique, avec vues. Le rez-de-jardin s'ouvre sur un vaste séjour, avec salon et cuisine équipée, une salle d'eau avec wc et rangements. Une mezzanine en surplomb du salon offre également un espace chambre confortable. Un véritable havre de paix, à découvrir sans tarder s'adressant à différents projets. Sur demande.

Frais et charges :

