

735 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison

Surface : 156 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 348 m<sup>2</sup>

Année construction : 1780

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,  
Buanderie

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Maison 3905 Uzès

Un magnifique cocon insoupçonné de l'extérieur et possédant une vue imprenable vous attend au détour d'un village offrant les premières commodités, et ce, à seulement quelques minutes d'Uzès. Pas moins de 210 m<sup>2</sup> de surface utile (dont 156m<sup>2</sup> habitables) répartis sur deux niveaux dont le charme opère dès le franchissement du seuil de cette maison en pierre rénovée avec un goût certain. Le mariage réussi de l'ancien et du contemporain pour le plaisir des yeux et le confort d'un lieu à la circulation fluide, optimisé et aménagé avec soin par et pour les plus exigeants. Au rez-de-chaussée, après avoir traversé la jolie cour, un grand espace salon et son coin cuisine accueille de chaque côté deux belles chambres sous de superbes voûtes, ces trois pièces ayant chacune un accès indépendant au jardin-terrace et à son bassin romain. Une merveille en belle saison, une invitation à la détente, au repos et à la convivialité. Au même niveau se trouvent une salle d'eau avec wc, une buanderie et deux caves dont le potentiel d'exploitation est loin d'être négligeable. A l'étage, climatisé, le dégagement bénéficie d'une agréable luminosité et d'une belle hauteur sous plafond, comme tout le reste de la maison. Ce dégagement mérite qu'on s'y attarde, notamment devant l'ancienne porte d'entrée de la maison conservée et admirablement mise en valeur. Il distribue à gauche une chambre spacieuse et son dressing attenant,



à droite une salle d'eau et des wc. Puis côté jardin la cuisine moderne et équipée compta deux pas d'uzès. Une cour d'entrée, qui sert de limite entre la rue et la maison, permet de stationner vélos et motos.

Frais et charges :

www.twimmo.com

735 000 € honoraires d'agence inclus