

1 395 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat propriété

10 pièces

Surface : 260 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 11500 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,  
Buanderie

4 chambres

4 salles de bains

10 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Propriété 3576 Uzès

Propriété exceptionnelle située en haut d'une colline, offrant une vue imprenable sur la campagne environnante. Cet ensemble de bâtiments s'apparente à un petit hameau privé où chaque entité a sa propre indépendance, tout en étant reliée chacune entre elles par un charmant cheminement. On accède à la propriété principale par une belle allée longeant les vignobles voisins. Une terrasse privée donne accès au rez-de-chaussée de la maison, comprenant un bel espace de vie avec cuisine ouverte. Le calme est omniprésent et les fenêtres offrent des vues spectaculaires sur les jardins et les vignes environnantes. Cet espace dispose d'un chauffage et d'une climatisation par le sol. Les escaliers mènent à la suite principale de 35 m<sup>2</sup> et dont les hauts plafonds amplifient la sensation d'espace. La chambre et la salle de bain de la suite ouvrent sur une grande terrasse à la vue imprenable sur les collines alentour. Sur ce même niveau, on accède à un espace à terminer qui pourrait composer deux autres chambres et une salle de bains, un studio d'artiste ou encore un espace de réception. La distribution se poursuit avec deux gîtes complètement indépendants et entièrement rénovés, chacun avec son propre espace extérieur privé pour profiter des vues à couper le souffle, en toute intimité. L'un des gîtes dispose d'un jardin privé avec petite piscine. En complément, plusieurs caves et un garage pour le stockage et du potentiel pour créer un autre gîte indépendant ou agrandir l'un déjà existant. Piscine de 11,5 x

