

363 000 €

Contact agence

Terra Transaction

3 Place du monument aux morts

30700 Saint Quentin La Poterie

06 89 50 01 09 / contact@terra-transaction.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Villa 147 Uzès

À 5 km d'UZÈS. Dans un secteur résidentiel, sur une parcelle de terrain de 1500 m² bien arborée de chênes et de murs en pierres sèches. Cette villa de 110 m² englobe 5 pièces principales. Elle se compose d'un grand séjour lumineux de 30 m² avec un accès à une terrasse couverte de 15 m². Une cuisine séparée, récente et équipée de 10.20 m². 4 chambres spacieuses avec espace de rangement dont une de 13.50 m² avec un accès à la 2ème terrasse. Un grand garage de 23 m² et une belle piscine de 8X4, Exposition SUD. Cadre privilégiée sans aucune nuisance sonore. Une rénovation intérieure est nécessaire. À visiter rapidement !
Consommation énergétique : 210 kw/m²/an . Emission de gaz à effet de serre : 6 Co2/m²/an Date de réalisation des diagnostics 12/02/2022 Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par Grégory Vernaz agent commercial indépendant enregistré au R.S.A.C de Nîmes sous le numéro 979 178 670.

Frais et charges :

363 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

