

367 000 €

**Contact agence**

**Agence Pierres du Gard**

Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes

30700 Uzès

0640189791 / info@pierresdugard.com

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 108 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Portail automatique,

Chambre de plain-pied

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



**Villa 776-24 Uzès**

Une villa à seulement 3 km d'Uzes dans une résidence sécurisé avec piscine, idéalement située, elle vous offrira toutes les commodités à proximités. Cette charmante villa lumineuse en R+1 construite en 2007 à une surface habitable de 108 m<sup>2</sup> sur une parcelle d'une superficie d'environ 700 m<sup>2</sup> clos et arboré sans-vie-à-vie avec un chalet en bois, un boulodrome. Le bien propose au rez-de-chaussée un hall d'entrée, un spacieux séjour climatisé attenant a la terrasse, une cuisine équipée indépendante, une suite parentale avec dressing, un WC ainsi qu'un garage. À l'étage, vous trouverez trois belles chambres, un WC, une salle de bain. Belle exposition excellemment entretenue et bien équipée. Deux places de parking attitré. Double vitrage avec volet roulant, climatisation reversible, un forage, le tout-à-l'égout, la fibre. Contactez votre conseiller au : 06 28 52 66 16

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 600 €

Bien en copropriété

21 lots dans la copropriété 367 000 € honoraires d'agence inclus

