

2 950 000 €

Contact agence
Agence de l'Olivier
4 rue Grande
06560 Valbonne

+33 (0)4 93 12 10 33 / info@agenceolivier.com

Achat provençale

Surface : 240 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 3556 m²

Année construction : 1986

Exposition : sud ouest / nord est

Vue : Panoramique et vue jardin

État extérieur : bon

Prestations :

Studio ou salle fitness +..., Cheminée,
Double vitrage, Cave 50 m², Piscine 10x5m
-, Cabanon en pierre 20m², Arrosage
automatique, Buanderie, climatisation
réversible

4 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



Pronvençale 22393 Valbonne

Coup de cœur assuré pour cette demeure provençale située au calme avec une vue magnifique sur les montagnes et collines environnantes d'un côté et sur le délicieux jardin provençal ombragé La bastide et son annexes d'environ 240m² plus sous-sol de 50 m² environ avec caves et cellier. La maison se compose : entrée, toilettes invités, double séjour avec cheminée, cuisine dinatoire sur magnifique terrasse couverte avec barbecue, four à pizzas, et salon d'été, buanderie. A l'étage : 4 chambre, 2 salles de bains une dépendance avec salle de fitness ou studio et salle de douche. 1 maret en pierre au charme authentique Le jardin de 3556 m² en belles restanques est magnifiquement complanté et orné d'une belle piscine traditionnelle

Frais et charges :

2 950 000 € honoraires d'agence inclus

