

775 000 €

**Contact agence**

**Agence de Provence**

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Double vitrage,  
Cheminée

4 chambres

3 salles de bains

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Maison 718 Valbonne**

VALBONNE - Domaine fermé Dans un domaine résidentiel sécurisé, découvrez cette charmante villa des années 80, discrètement jumelée mais offrant intimité et tranquillité. La maison comprend 4 chambres dont indépendante, idéal pour accueillir des invités ou créer un espace bureau autonome. À l'extérieur, vous serez séduit par la jolie piscine à débordement. Le tout s'étend sur un beau jardin d'environ 2500 m<sup>2</sup>, joliment arboré et propice à la relaxation. La propriété dispose également d'un garage et de plusieurs places de parking. Un cadre de vie privilégié, à visiter sans tarder ! Contact Steffi 06 19 63 96 09 [steffi@agencedeprovence.com](mailto:steffi@agencedeprovence.com) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisque : [www.georisque.gouv.fr](http://www.georisque.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 780 €

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 775 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

