

1 190 000 €

Contact agence
Agence de l'Olivier
4 rue Grande
06560 Valbonne

+33 (0)4 93 12 10 33 / info@agenceolivier.com

Achat maison contemporaine

6 pièces

Surface : 137 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 3198 m²

Année construction : 2011

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Prestations :

Pc en cours pour piscine, Buanderie,
Portail automatique, Bureaux, Volets
roulants électriques

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

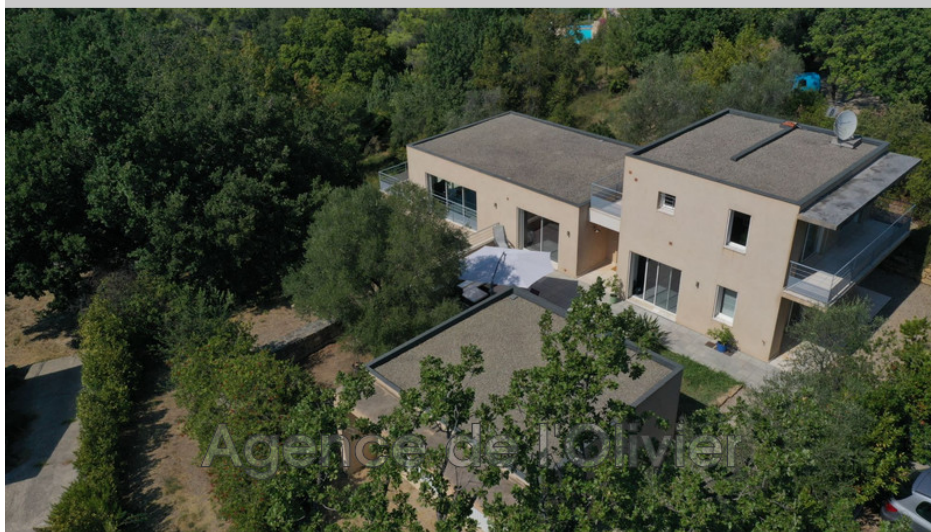
1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Maison contemporaine 23.655 Valbonne

Cherchez-vous un véritable havre de paix à Valbonne, proche du village ? Cette superbe maison contemporaine pourrait bien être celle de vos rêves. Avec ses 137 m², cette demeure est répartie sur deux niveaux. La vue dégagée sur la montagne est un réel plus pour ce bien immobilier. En entrant, vous découvrirez un séjour de 39 m² ainsi qu'une cuisine indépendante entièrement équipée. Vous aimerez également le confort offert par le chauffage par pompe à chaleur sol et l'eau chaude électrique. Cette demeure compte quatre chambres, une salle de bain, une salle de douche, deux toilettes, deux terrasses et une cave. La propriété indépendante, construite en 2011, se trouve en bon état, implantée sur un terrain spacieux de 2980 m². En termes de prestations, vous bénéficierez d'un espace de bureaux, d'une buanderie, d'un portail automatique et de volets roulants électriques. Une DP est en cours pour l'installation d'une piscine. Enfin, l'assainissement est assuré par une fosse septique. Située dans les Alpes-Maritimes, la ville de Valbonne abrite le secteur de Proche village, un quartier pittoresque et enchanteur. Il est marqué par une architecture méditerranéenne, avec des maisons colorées et des ruelles pavées. C'est un endroit paisible, propice à la promenade et agréable à vivre. Proche village est d'une beauté authentique, avec ses fontaines anciennes, ses placettes ombragées et ses nombreux cafés et petits commerces. L'ambiance y est conviviale et chaleureuse.

