

1 679 000 €

**Contact agence**

**Sud Provence Immobilier**

238, Chemin Des Ames du Purgatoire

06600 Antibes

04 93 34 73 77 / info@sudprovenceimmo.com

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 313 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1540 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1993**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

5 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
13/01/2025 - Prix T.T.C



**Villa 1361 Valbonne**

VALBONNE, DOMAINE RÉSIDENTIEL, Proche village et accès facile à Sophia Antipolis, VILLA INDIVIDUELLE TRADITIONNELLE, STYLE NEO PROVENÇAL. Terrain plat arboré et clos avec piscine. Villa avec de très beaux volumes, séjour de 70 m2 avec cheminée ; une grande cuisine américaine équipée. 4 chambres dont 3 de plain-pied avec baignoires. A l'étage une vaste chambre de maître avec dressings, salle de bain avec jacuzzi. Prestations de qualité. Magnifique terrasse pour profiter des repas en famille. Une dépendance : studio. CE : C - GES : A. Honoraires à la charge du Vendeur. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :  
1 679 000 € honoraires d'agence inclus

