

699 000 €

Contact agence

Lisnard Immobilier

52 avenue Georges Clémenceau

06220 Vallauris

04 93 63 12 12 / info@lisnard-immobilier.com

Achat maison

Surface : 147 m²

Surface terrain : 2060 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud ouest

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C



Maison 2976 Vallauris

DE RETOUR A LA VENTE ! L'agence Lisnard vous propose, dans un secteur calme et à deux pas de Cannes cette belle bâtisse d'environ 147 m² habitables à rénover. Cette villa des années 1960, sur 3 niveaux, se compose au rez-de-chaussée, d'un très grand garage de 96 m². Au rez-de-jardin, un appartement de type T2 de 55 m² environ avec atelier de 34 m² attenant. À l'étage, un appartement de type T4 de 87 m² environ donnant sur un balcon de 20 m². La toiture ainsi que l'isolation de cette propriété ont été entièrement refaites récemment. Les PLUS (+) : beaucoup de potentiel pour cette villa dotée d'un large terrain piscinable. Nombreux stationnements. Maison traversante et lumineuse. Contactez l'agence ou Marie au 06.34.27.64.47.

Frais et charges :

699 000 € honoraires d'agence inclus

