

1 835 000 €

Contact agence

Lisnard Immobilier

52 avenue Georges Clémenceau

06220 Vallauris

04 93 63 12 12 / info@lisnard-immobilier.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 172 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 2675 m²

Année construction : 1974

Exposition : Est sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Piscine, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

8 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Villa 3099 Vallauris

À ne pas manquer ! Splendide villa individuelle aux prestations de qualité et sa triple exposition. Situé dans un quartier prisé et dans un domaine sécurisé proche d'Antibes, cette demeure offre une vue imprenable sur les montagnes et aperçu mer. De plain-pied, vous serez séduits par son généreux séjour de 43 m² avec cheminée, sa cuisine indépendante entièrement équipée, sa chambre de plain-pied avec salle d'eau ainsi qu'un toilette indépendant. A l'étage une superbe chambre de maitre d'environ 30 m² avec salle d'eau, toilette et dressing. En rez de jardin, 2 chambres avec une salle d'eau, un toilette, une buanderie, une cave et un garage. Parmi ses prestations : climatisation réversible, double vitrage, piscine de 3.5mx12m, portail et éclairage extérieur automatique, boudodrome et plus encore. Située sur un vaste terrain, vous profiterez d'un extérieur paisible et calme ainsi que d'un magnifique jardin complanté avec goût. Pour compléter son confort, la maison est vendue avec tous ses meubles. Profitez de cette opportunité unique ! Contactez l'agence ou Karin TROCELLO au 06.51.25.70.40

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 728 €

Bien en copropriété

1 835 000 € honoraires d'agence 4,63% à la charge de l'acheteur inclus

