

639 000 €

Contact agence

L'IMMO 2000

113 boulevard Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 67 26 26 / info@immo2000.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1139 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C



## Villa 2819 Vallauris

Vallauris rare sur le marché ! Maison de 160 m<sup>2</sup> sur terrain de 1139m<sup>2</sup> + 500 m<sup>2</sup> en jouissance exclusive et piscinable. La maison est bâtie sur deux niveaux : au RDC un joli séjour, salle à manger, une cuisine indépendante, deux chambres de plain-pied avec une salle d'eau et un WC indépendant. À l'étage, 2 chambres avec aperçu mer, une salle de bains, WC indépendant et un grand dressing. À l'extérieur, 2 grandes terrasses donnant sur un jardin arboré, plusieurs places de parking. À découvrir au plus vite !

Frais et charges :

639 000 € honoraires d'agence inclus

