

1 680 000 €

Contact agence

Action Immobilier

40 boulevard Albert 1er

06600 Antibes

04 93 34 81 81 / info@actionimmobilier.net

### Achat maison

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

### Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

4 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison 5686 Vallauris

GOLFE JUAN : Idéalement située accès plages et commerces à pied Agréable villa individuelle avec piscine - Jardin plat - AU CALME exposée SUD Dans domaine sécurisé Cette maison lumineuse comprend : entrée avec wc invités - Belle cuisine provençale avec espace salle à manger - Salon donnant sur terrasse - Bureau pouvant être transformé en chambre avec salle d'eau - 4 chambres dont 3 avec leur propre salle d'eau - Un dressing - une cave et un cellier Un solarium avec vue dégagée jusqu'au CAP D ANTIBES Grand garage utilisé actuellement comme un atelier 2 places de parking couverts Pool house avec BBQ et wc invités Rare sur le marché

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 200 €

Bien en copropriété

9 lots dans la copropriété 1 680 000 € honoraires d'agence inclus

