

640 000 €

**Contact agence**

**Antibes Sud Immobilier**

2208, Route de Grasse

06600 Antibes

+33 (0)4 93 74 63 67 / contact@antibes-sud-immobilier.com

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1139 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Calme, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

5 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Villa 1011 Vallauris**

Au calme, agréable Vue Mer et très dégagée pour cette charmante villa individuelle 6P 160m<sup>2</sup> en bon état implantée sur un terrain en restanques de 1139m<sup>2</sup> avec possibilité piscine + Terrain 500m<sup>2</sup> en jouissance totale - Exposition Sud - Pas de vis-à-vis - Abri voiture et parkings - Dépendance 27m<sup>2</sup> avec eau et électricité La villa se compose de plain-pied: d'un espace salle à manger-salon-entrée de 41m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, deux chambres, salle de douche et WC - A l'étage: deux belles chambres, grand dressing, salle de douche et WC - Environnement résidentiel au calme pas très loin des commodités et proche de Sophia - A VISITER TRES RAPIDEMENT!!

Frais et charges :

640 000 € honoraires d'agence inclus

