

898 000 €

Contact agence

Côte Immobilier

25, avenue Thiers

06600 Antibes

+33 (0)4 97 23 96 23 / info@cote-immobilier.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 173 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1780 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Plein sud

Vue : Aperçu mer

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison 1878 Vallauris

Exclusivité Vallauris résidentiel, dans le quartier Notre Dame à proximité de Golfe Juan. Au calme, dans un environnement verdoyant et sur un terrain de 1780 m<sup>2</sup>, jolie maison de 173 m<sup>2</sup> avec piscine, aperçu mer et vue dominante. L'étage se compose d'un hall d'entrée, séjour donnant sur terrasse au sud, cuisine équipée, 3 chambres (dont une suite parentale avec salles bains + wc), salle de douches, wc indépendant. Au rez-de-chaussée donnant sur terrasse et piscine, un séjour avec cuisine d'été, une chambre, une salle de douches, un wc indépendant, une buanderie et un double garage. Possibilité de créer une chambre supplémentaire dans les combles, la maison bénéficie d'un système de pompe à chaleur. Idéal pour une famille souhaitant vivre dans un environnement calme, préservé et à proximité des commodités.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 080 €

Bien en copropriété

14 lots dans la copropriété 898 000 € honoraires d'agence inclus

